



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.01.2022 г. № 81-р/АДМ
г. Златоуст

Об утверждении проекта планировки
и межевания территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Златоустовского городского округа, протоколом комиссии по территориальному планированию № 23 от 28.12.2021 г.:

1. Утвердить проект планировки и межевания территории инженерных сетей по объекту: «Газопровод высокого давления к селу Куваши» в составе:

– Приложение 1. Пояснительная записка.

Положение о размещении линейных объектов;

– Приложение 2. Чертеж красных линий;

– Приложение 3. Чертеж межевания;

2. Считать утвержденный проект планировки и межевания территории основанием для дальнейшего архитектурно-строительного проектирования отдельных объектов капитального строительства, инженерной инфраструктуры (инженерные сети, и тому подобное) и других объектов размещаемых на данной территории.

3. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение семи дней.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по строительству



В.А. Галимский

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
Утверждено
распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от 18.01.2022 г. № 81-р/АДМ

ООО «Златгазстрой»

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЗЛАТОУСТОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
с. Куваши

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ПО ОБЪЕКТУ: «ГАЗОПРОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ
К СЕЛУ КУВАШИ»

1440-ППТиПМ

Заказчик: Муниципальное бюджетное учреждение «Капитальное строительство»

Исполнитель: ООО «Златгазстрой»

Финансовый директор

Агзамов Г. Ш.

Главный инженер проекта

Иллюмов С. В.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Примечание
1	2	3
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
1.	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
2.	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
3.	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
4.	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ		
5.	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
6.	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
7.	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
8.	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Име. № подл.	Подпись и дата	Зам. инв. №												
			1440-ППТиПМ											
			Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Состав проектной документации				Лит.	Лист	Листов
			ГИП	Иллювиов			Лит.					Лист	Листов	
												4		
			I. Основная часть.....					ООО «Златгазстрой»						
			I.1 Введение.....					6						

1.2. Цель разработки проекта планировки территории с проектом межевания в его составе	8
1.3. Сведения о размещении линейного объекта и его краткая характеристика	9
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	12
РАЗДЕЛ I. «Проект планировки территории. Графическая часть»	
РАЗДЕЛ II. «Положение о размещении линейных объектов»	13
1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов	13
2. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий	13
3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	14
4. Перечень координат характерных точек охранной зоны газопровода	17
5. Предельные параметры разрешенного строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	20
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства	22
7. Необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	22
8. Мероприятия по охране окружающей среды	22
9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	23
Раздел III. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	27
Раздел IV. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	29
1. Описание природно-климатических условий	29
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	31
3. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта	32
4. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (газопроводов) с существующими сооружениями инженерной инфраструктуры	32
5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (газопровода) с водными объектами	33
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
РАЗДЕЛ I. «Проект межевания территории. Графическая часть»	34
РАЗДЕЛ II. «Проект межевания территории. Текстовая часть»	34
1. Опорно-межевая сеть на территории проектирования	35
2. Перечень и сведения об образуемых и изменяемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования	35
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых пред-полагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	39
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	40
5. Сведения о лесных участках	40
6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	40
Раздел III «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	42
Раздел IV «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	42
1. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	
ПРИЛОЖЕНИЯ	45

					1440-ППТиГМ								
Изм.		№ докум.	Подпись	Дата									
ГИП		Иллювиес			Содержание				Лит.	Лист	Листов		
											5		
									ООО «Златгазстрой»				

I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1.1. Введение.

Подготовка проекта планировки, совмещенного с проектом межевания территории кварталов (планировочных единиц), осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, а так же в целях установления границ застроенных земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Разработчиком проекта является ООО «Златгазстрой».

Проект планировки с проектом межевания в его составе в границах земель Златоустовского городского округа Челябинской области для строительства линейного объекта – газопровода высокого давления к селу Куваши. Газопровод рассчитан на пропуск газа достаточного для газоснабжения всего села Куваши, частного сектора, предприятий соцкультбыта и промпредприятий и равен 1660,2 м³/час. Трасса газопровода прокладывается таким образом, что она не пересекает земель Рослесфонда, полезных ископаемых (Роснедра), объекты культурного наследия, сибиреязвенные захоронения, скотомогильники и биотермические ямы. Так же по трассе газопровода отсутствуют потенциально-опасные объекты, минимизируются затраты при прохождении газопровода в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе ручья Тайнак, трасса газопровода не имеет сближений и пересечений с ЛЭП и линиями связи.

Газопровод обходит участки посадок сосны и лиственницы. Вырубке подлежат только кустарники.

Проект планировки и межевания разработан на основании:

– Муниципального контракта №9 от 20.07.2020г.;

						1440-ППТиПМ	Лист 6
Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

– Распоряжения Администрации Златоустовского городского округа «О разработке проекта планировки и межевания территории» № 798р от 10.04.2019г.; Генерального плана пос. Центральный, Тундуш, Куваши. Схема функционального зонирования территории. Карта границ зон с особыми условиями использования территории; Правила землепользования и застройки. Карта градостроительного зонирования территории, разработанные ПК «Головной институт «Челябинск-гражданпроект» в 2012 году, шифр 387-12-11 и 232-11-11 утвержденных решением Собрания депутатов ЗГО №50-ЗГО от 01.09.2016г. в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

- Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ (с изм.), в том числе учтены положения главы 5 «Планировка территории», главы 6 «Архитектурно - строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства», статьи 51, статьи 55, главы 7 «Информационное обеспечение градостроительной деятельности»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20»
(далее - Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402);

- Постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года №87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию» (с изм.);

- «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», раздел III «Состав разделов проектной документации на линейные объекты капитального строительства и требования к содержанию этих разделов»;

- Постановления Правительства Российской Федерации от 22 июля 2008 года №561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных и муниципальных нужд»;

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».

- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»

- Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878 «Правила охраны газораспределительных сетей»;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ.

Границы Златоустовского городского округа установлены законом Челябинской области от 26.08.2004г. №265-30 «О статусе и границах Златоустовского городского округа» и внесены в Государственный кадастр недвижимости.

1.2. Цель разработки проекта планировки территории с проектом межевания в его составе:

- обеспечения устойчивого развития территорий в увязке с единой планировочной структурой части территории муниципального образования;

						1440-ППТиПМ	Лист
Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата		8

- выделения элементов планировочной структуры территории проектирования;
- установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе разработан в целях установления границ земельных участков между поселком Тайнак и села Куваши, расположенных на территории проектирования газопроводов Златоустовского городского округа Челябинской области для строительства линейного объекта – газопровода высокого 0,6 МПа давления для газоснабжения села Куваши.

Цель разработки проекта планировки с проектом межевания в его составе состоит в решении задачи по размещению на территории проектирования линейного объекта – газопровода высокого давления к селу Куваши, с точки зрения градостроительного развития территории, решение сопутствующих инфраструктурных задач, удовлетворение коммерческих интересов.

Настоящим проектом предполагается оформить землеотвод (полоса отвода вдоль линии размещения газопровода шириной 2 м в каждую сторону от оси газопровода) во временное пользование, на период строительства, для обеспечения строительных механизмов, хранения отвала и резерва грунта. Устройства объездов, перекладки коммуникаций, полигонов сборки конструкций, карьеров для добычи инертных материалов не потребуется. Складирование материалов и изделий предусмотрено на базе подрядчика, в связи с этим отвод земель для складирования материалов не предусматривается.

1.3. Сведения о размещении линейного объекта и его краткая характеристика.

Объект проектирования расположен между поселком Тайнак и селом Куваши Челябинской области;. Согласно Технических условий АО «Газпром газораспределение Челябинск» проектом предусматривается врезка в стальной подземный

						1440-ППТиПМ	Лист
Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата		9

газопровод высокого давления Дн159х4,5 от ГРС с-з Медведевский в 100 метрах севернее ГРС. Врезка производится приспособлением УВГ-100 под давлением без отключения потребителей.

Проектом предусмотрена прокладка:

- газопровода высокого давления из стальных труб по ГОСТ 10704-91 в надземном исполнении у врезки. Изоляция – 2 слоя краски по 2 слоям грунтовки;

- газопровода высокого давления из стальных трубопроводов по ГОСТ 10704-91 в подземном исполнении у врезки. Изоляция – «весьма усиленная», лента антикоррозионно полимерно-асмольная «Лиам»

- газопровода высокого давления из полиэтиленовых труб в подземном исполнении трубы по ГОСТ Р 58121.2-2018;

Протяженность проектируемого газопровода (ориентировочная):

– 4,0 м – надземный газопровод высокого давления из мет. труб;
– 3,0 м – подземный газопровод высокого давления из мет. труб;
– 3147,0 – подземный газопровод высокого давления из полиэтиленовых труб.

Всего: 3154,0 м.

Расчетный расход газа по селу включая внутрипоселковую перспективу после реализации проектных решений – 1660,2 м³/час при 700 домовладениях.

Установка отключающего устройства на проектируемом газопроводе запроектирована в надземном исполнении – задвижка 30с41нж Ду100, согласно заданию на проектирование, со схемой газоснабжения в соответствии с п.5.1.7 и 5.1.8 СП 62.13330.2011 – на врезке. На окончании газопровода на границе с. Куваши отключающее устройство не устанавливается. Оно будет установлено у ПГБ в глубине села согласно схемы газоснабжения.

Описание принципиальных проектных решений, обеспечивающих надежность линейного объекта

						1440-ППТиПМ	Лист
							10
Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Проект планировки разработан в соответствии с градостроительным регламентом, требованиями технических условий, технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проектной документации мероприятий.

Проектируемый газопровод не проходит по землям сельскохозяйственного назначения, лесного фондов и землям особо охраняемых природных территорий.

Охранная зона для надземного и подземного газопровода принимается по 2 метра с каждой стороны. Охранная зона определена согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

						1440-ППТиПМ	Лист
Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата		11

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ I. «Проект планировки территории. Графическая часть».

Раздел I. «Проект планировки территории. Графическая часть» разработан на основании Постановления Правительства Российской Федерации №564 от 12.05.2017 г и технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям 155-ИГДИ, выполненным ООО «ЗлатАзимут» в декабре 2020 г.

Данный раздел включает в себя:

- чертеж красных линий (см. лист 1-4 1440-ППТ и ПМ); с отображенной на нем границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; устанавливаемые красные линии и номерами характерных точек красных линий.

- чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта (см. лист 1-4 1440-ППТ и ПМ) с отображенной на нем границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границей охранной зоны проектируемого газопроводов высокого и низкого давления и номерами характерных точек охранной зоны.

- чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейного объекта в данном проекте не выполнялся.

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1440-ППТ и ПМ

Лист

12

РАЗДЕЛ II. «Положение о размещении линейных объектов».

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Наименование линейного объекта: «Газопровод высокого давления к селу Куваши ЗГО».

Адрес: проектируемый газопровод расположен на территории Златоустовского городского округа, между поселками Тайнак и Куваши.

Категория газопроводов: проектом предусматривается проектирование газопроводов высокого 0,6 МПа (II категории) давления.

Протяженность: Общая ориентировочная протяженность проектируемой трассы газопровода высокого 0,6 МПа давления – 3,154 км.

Максимальный часовой расход газа: 1660,2 $\text{нм}^3/\text{час}$

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

В административном отношении граница проекта планировки территории расположена в муниципальном образовании Златоустовского городского округа Челябинской области Российской Федерации.

Схемами территориального планирования Российской Федерации размещение объектов капитального строительства федерального значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Челябинской области, утвержденной Постановлением Правительства Челябинской области от 24 ноября 2008г. N 389-П «О схеме территориального планирования Челябинской области» разме-

						1440-ППТиПМ	Лист
Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата		13

ние объектов капитального строительства регионального значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

Генеральным планом пос. Центральный, пос. Тундуш, с. Куваши Златоустовского городского округа Челябинской области от 01.09.2016г. № 50-ЗГО «Об утверждении Генерального плана поселка Центральный, поселка Тундуш, села Куваши ЗГО Челябинской области, раздел «Функциональное Зонирование территории», размещение объектов капитального строительства местного значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

3. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	2193149.0	604814.0
2	2193156.2	604817.8
3	2193242.0	604859.1
4	2193272.5	604862.2
5	2193273.7	604859.8
6	2193279.6	604861.2
7	2193287.7	604853.5
8	2193346.1	604848.6
9	2193372.6	604847.9
10	2193424.7	604843.1
11	2193427.4	604847.9
12	2193429.1	604848.9
13	2193430.7	604846.1
14	2193451.4	604850.9
15	2193497.4	604853.0
16	2193553.1	604882.7
17	2193661.1	604958.8
18	2193714.2	604968.6
19	2193716.2	604964.3
20	2193749.6	604968.4
21	2193806.7	604964.0
22	2193849.9	604946.6

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
23	2193874.2	604940.3
24	2193897.3	604939.9
25	2193974.2	604951.8
26	2194033.9	604973.2
27	2194089.7	604987.3
28	2194108.4	604988.4
29	2194129.1	604986.3
30	2194156.1	604974.2
31	2194181.7	604964.6
32	2194233.3	604951.3
33	2194257.9	604960.4
34	2194300.8	604963.1
35	2194404.7	604956.0
36	2194461.9	604916.1
37	2194620.6	604890.3
38	2194697.5	604962.9
39	2194739.3	605003.9
40	2194797.3	605047.9
41	2194823.1	605098.5
42	2194844.9	605113.8
43	2194861.3	605122.9
44	2194898.6	605136.2
45	2194974.1	605168.6
46	2195124.3	605220.8
47	2195200.3	605245.4
48	2195214.0	605255.6
49	2195336.0	605309.8
50	2195378.5	605316.5
51	2195513.2	605378.7
52	2195559.4	605392.4
53	2195598.1	605410.0
54	2195610.6	605406.7
55	2195616.9	605410.5
56	2195616.2	605411.6
57	2195674.3	605454.2
58	2195709.9	605477.2
59	2195785.0	605511.5
60	2195804.7	605516.9

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1440-ППТнПМ

Лист

15

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
61	2195840.7	605531.7
62	2195868.8	605531.9
63	2195966.5	605532.8
64	2195973.5	605544.8
65	2195977.9	605542.3
66	2195983.0	605550.8
67	2195965.6	605560.7
68	2195960.5	605552.2
69	2195964.8	605549.7
70	2195961.0	605542.5
71	2195838.5	605541.5
72	2195800.9	605526.1
73	2195781.3	605520.6
74	2195704.4	605485.6
75	2195682.2	605472.6
76	2195683.1	605470.7
77	2195648.3	605443.6
78	2195613.6	605416.4
79	2195612.7	605419.3
80	2195610.7	605416.8
81	2195599.6	605419.8
82	2195555.9	605401.8
83	2195509.0	605387.8
84	2195375.6	605326.1
85	2195331.9	605319.0
86	2195208.9	605264.2
87	2195197.2	605254.8
88	2195119.2	605229.4
89	2194970.7	605178.0
90	2194896.7	605145.8
91	2194857.1	605131.9
92	2194839.4	605122.2
93	2194815.4	605104.7
94	2194789.4	605054.2
95	2194732.8	605011.4
96	2194617.6	604899.8
97	2194470.1	604924.6
98	2194465.0	604922.8

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1440-ППТиПМ

Лист

16

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
99	2194462.1	604926.9
100	2194408.1	604965.8
101	2194300.8	604973.1
102	2194255.7	604970.3
103	2194232.7	604961.5
104	2194184.7	604974.2
105	2194159.8	604983.5
106	2194131.5	604996.0
107	2194108.5	604998.5
108	2194088.2	604997.2
109	2194030.9	604982.7
110	2193971.9	604961.5
111	2193896.6	604949.9
112	2193875.5	604950.3
113	2193853.0	604956.1
114	2193808.9	604973.8
115	2193749.6	604978.4
116	2193657.1	604966.9
117	2193564.6	604900.1
118	2193495.0	604860.6
119	2193491.4	604865.3
120	2193432.3	604862.5
121	2193373.7	604867.9
122	2193346.6	604868.5
123	2193293.1	604873.3
124	2193265.1	604872.9
125	2193271.2	604865.0
126	2193241.4	604861.6
127	2193148.0	604816.1

4. Перечень координат характерных точек охранной зоны газопровода
(приложение к листу 1-4 1440-ППТ и ПМ). Общая площадь полосы отвода составляет 10 176м².

Обозначение характер- ных точек границ	Координаты, м
---	---------------

	Y	X
1	2	3
:3Y1(1)		
1	604819.79	2193155.03
2	604827.50	2193169.98
3	604861.62	2193241.43
4	604864.98	2193271.20
5	604865.34	2193292.63
6	604860.56	2193346.18
7	604859.88	2193373.28
8	604854.45	2193432.15
9	604857.54	2193496.63
10	604897.81	2193566.65
11	604964.00	2193658.23
12	604975.43	2193749.69
13	604970.87	2193808.23
14	604953.25	2193852.10
15	604947.30	2193875.12
16	604946.91	2193896.77
17	604958.61	2193972.65
18	604979.85	2194031.75
19	604994.19	2194088.65
20	604995.46	2194108.44
21	604993.10	2194130.76
22	604980.72	2194158.70
23	604971.34	2194183.76
24	604958.40	2194232.90
25	604967.29	2194256.34
26	604970.05	2194300.82
27	604962.86	2194407.07
28	604922.59	2194464.56
29	604905.14	2194570.29
30	604902.07	2194564.30
31	604918.79	2194463.02
32	604958.94	2194405.69
33	604966.05	2194300.80
34	604963.33	2194257.20
35	604954.20	2194233.12
36	604967.52	2194182.54
37	604977.02	2194157.18
38	604989.18	2194129.72

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1440-ПТТИПМ

Лист

18

39	604991.44	2194108.36
40	604990.23	2194089.27
41	604976.01	2194032.91
42	604954.71	2193973.65
43	604942.91	2193897.05
44	604943.30	2193874.58
45	604949.45	2193850.84
46	604966.93	2193807.31
47	604971.41	2193749.79
48	604968.60	2193714.20
49	604960.16	2193659.75
50	604894.45	2193568.83
51	604853.60	2193497.79
52	604850.45	2193432.07
53	604855.88	2193373.04
54	604856.56	2193345.96
55	604861.34	2193292.37
56	604862.19	2193272.62
57	604858.75	2193241.98
58	604828.31	2193176.43
59	604817.77	2193156.24
1	604819.79	2193155.03
:3У1(2)		
60	604904.41	2194574.75
61	604897.20	2194618.42
62	604968.12	2194692.78
63	605009.17	2194734.71
64	605052.24	2194791.67
65	605103.03	2194817.74
66	605119.64	2194841.03
67	605129.15	2194858.26
68	605142.69	2194895.98
69	605175.18	2194971.82
70	605209.31	2195068.87
71	605226.81	2195120.62
72	605223.29	2195122.70
73	605205.53	2195070.17
74	605171.46	2194973.28
75	605138.97	2194897.44
76	605125.49	2194859.92
77	605116.24	2194843.17
78	605100.33	2194820.86
79	605049.60	2194794.81

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1440-ППТтиПМ

Лист

19

80	605006.13	2194737.33
81	604965.24	2194695.56
82	604892.92	2194619.74
83	604901.61	2194567.12
60	604904.41	2194574.75
:3У1(3)		
84	605229.09	2195127.39
85	605235.06	2195145.04
86	605248.95	2195188.61
87	605244.85	2195188.91
88	605231.26	2195146.28
89	605225.54	2195129.37
84	605229.09	2195127.39
:3У1(4)		
90	605416.40	2195613.59
91	605459.83	2195669.22
92	605483.04	2195706.07
93	605517.81	2195782.41
94	605523.47	2195802.16
95	605538.62	2195839.22
96	605539.74	2195962.66
97	605549.96	2195968.41
98	605548.00	2195971.89
99	605535.76	2195965.02
100	605534.62	2195840.02
101	605519.69	2195803.48
102	605514.05	2195783.79
103	605479.52	2195707.97
104	605456.28	2195671.00
105	605412.94	2195615.49
90	605416.40	2195613.59

5. Предельные параметры разрешенного строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

Данным проектом предусматривается подземная прокладка полиэтиленового газопровода высокого 0,6 МПа давления общей протяженностью 3 154,0 м с установкой одного шкафного газорегуляторного пункта в пределах полосы отвода. Газопроводы проходят по территории, представленной одно и двухэтажной застройкой с приусадебными участками. В соответствии с Генеральным планом

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1440-ППТиПМ

Лист

20

пос. Центральный, пос. Тундуш, с. Куваши определено функциональное зонирование территории проектирования: жилая застройка – индивидуальная с приусадебными участками.

Минимальные отступы от границ земельных участков до оси проектируемых газопроводов принято 1 м. Участок надземного стального газопровода в месте врезки в существующий газопровод должен быть окрашен в желтый цвет.

Проектом предусматривается прокладка:

- газопроводов высокого давления 0,6 МПа из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 11 по ГОСТ Р 58121.1-2018 из полиэтилена с минимальной длительной прочностью MRS10 (ПЭ100).

- газопровода высокого давления 0,6 МПа из стальных трубопроводов в надземном исполнении по ГОСТ 10704-91 (сталь 10 по ГОСТ 10704-91) с защитным покрытием в два слоя краски по двум слоям грунтовки.

- газопровода высокого давления из стальных трубопроводов в подземном исполнении по ГОСТ 10704-91 (сталь 10 по ГОСТ 10704-91) с защитным покрытием «весьма усиленного» типа экструдированным полиэтиленом.

В процессе строительства газопровода, существенных трансформаций и образования новых техногенных форм рельефа не предполагается, т.к. трасса газопровода, в основном, прокладывается вдоль существующих улиц со спланированным рельефом и по огородам, проектом предусматривается техническая рекультивация нарушенных земель, строительные работы носят кратковременный характер. Строительство газопровода на антропогенную нагрузку и ландшафт территории существенного влияния не окажет.

Трасса газопровода проходит вдоль технологической дороги, которая формируется с ул. Заречная, пос. Тайнак, недалеко от точки врезки. По этой грунтовой дороге осуществляется подъезд и работа техники, подвоз материалов, песка, отвод избыточного грунта и т.д.

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1440-ППТиПМ

Лист

21

Решения по вертикальной планировке трассы газопровода предусматривают: максимальное приближение к существующему рельефу, наименьший объём земляных работ и минимальное перемещение грунта в пределах осваиваемых участков. Поверхностный водоотвод предусматривается на рельеф. Рельеф участка для строительства ровный.

При компоновке учитывалась возможность рационального использования территории с соблюдением требований глав СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий».

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства:

В процессе строительства газопроводов не нарушаются объекты капитального строительства. При пересечении газопровода высокого давления с грунтовой дорогой, газопровод прокладывается открытым способом.

7. Необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов:

В связи с отсутствием на территории проектирования территорий объектов культурного наследия (см. письмо Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской обл. № 03-12/2800 от 01.10.2020), в графической части так же отсутствует схема границ территорий объектов культурного наследия.

8. Мероприятия по охране окружающей среды:

Настоящим проектом предусматривается широкое использование природного газа селом Куваши.

Загрязнение окружающей среды возможно только при аварии, а для исключения аварии газопровод подвергается испытаниям в соответствии с СП 62.13330.2011*.

Толщина стенки труб отвечает требованиям по прочности, для предотвращения утечки газа в местах сварки газопровода предусматривается контроль сварных соединений неразрушающим методом.

Строительство и эксплуатация газопроводов оказывает прямое и косвенное воздействие практически на все компоненты природной сферы: почвенно-растительный покров, поверхностные и подземные воды, фауну, атмосферный воздух.

Нарушение почвенно-растительного покрова происходит во время строительства газопровода и объектов его производственной инфраструктуры и связано с производством подготовительных работ (расчистка, планировка трассы), укладка трубопроводов. Почвенно-растительный слой складывается отдельно, а после укладки в траншею газопровода им засыпается верхний её слой.

Описанные виды воздействия являются единовременными. Возвращение нарушенных ими компонентов природной среды в состояние первоначального равновесия обеспечивается организацией строительства газопровода.

9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне:

Система обеспечения пожарной безопасности в проектных решениях включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, систему организационно-технических мероприятий или их комбинацию и содержит комплекс мероприятий, направленных на выполнение нормативного

уровня безопасности людей и предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

Системы пожарной безопасности характеризуется уровнем обеспечения пожарной безопасности людей и материальных ценностей, а также экономическими критериями эффективности этих систем для материальных ценностей, с учетом всех стадий (научная разработка, проектирование, строительство, эксплуатация) жизненного цикла объектов и выполняют одну из следующих задач:

исключают возникновение пожара;

обеспечивают пожарную безопасность людей;

обеспечивают пожарную безопасность материальных ценностей;

обеспечивают материальную безопасность людей и материальных ценностей одновременно.

В предусмотренную систему обеспечения пожарной безопасности объекта входит:

1. Способы или их комбинации предотвращения образования горючей среды, которые достигаются:

- максимально возможным применением негорючих и трудно горючих веществ и материалов;

- максимально возможным по условиям технологии и строительства ограничением массы и (или) объема горючих веществ, материалов и наиболее безопасным способом их размещения;

- применением электрооборудования, соответствующего пожароопасной и взрывоопасным зонам, группе и категории взрывоопасной смеси в соответствии с ПУЭ;

- изоляцией горючей среды;

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1440-ППТиПМ

Лист

24

- поддержанием безопасной концентрации среды в соответствии с нормами и правилами и другими нормативно-техническими, нормативными документами и правилами безопасности;

- поддержанием температуры и давления среды, при которых распространение пламени исключается.

2. Способы или комбинации предотвращения в горючей среде источников зажигания, которые достигаются:

- применением электрооборудования, соответствующего пожароопасной и взрывоопасным зонам, группе и категории взрывоопасной смеси в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.011 и ПУЭ;

- исключение возможности появления искрового разряда в горючей среде с энергией, равной или выше минимальной энергии зажигания;

- применением не искрящегося инструмента при работе с горючими газами;

- ликвидацией условия для теплого, химического и (или) микробиологического самовозгорания обращающихся веществ, материалов, изделий и конструкций;

- выполнением действующих строительных норм, правил и стандартов.

3. Способы или их комбинации ограничения массы и (или) объема горючих веществ и материалов, а также наиболее безопасный способ их размещения, которые достигаются:

- периодической очисткой территории, на которой располагается объект, коммуникаций и т.д.;

- удалением пожароопасных отходов.

Предотвращение распространения пожара достигается мероприятиями, ограничивающими площадь, интенсивность и продолжительность горения.

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Чрезвычайные ситуации на объектах газового хозяйства могут возникнуть в результате:

- аварии на объекте из-за повреждения газопровода или выхода из строя оборудования;
- аварии или угрозе аварии в результате стихийных природных процессов;
- террористического акта;
- использование при строительстве некачественных материалов, не предусмотренных проектом, отсутствием контроля за строительством газопровода и его эксплуатацией.

Наиболее опасными являются места установки задвижек.

С целью предупреждения аварийных ситуаций в процессе строительства представителем заказчика- инженером технадзора осуществляется технический надзор за строительством, авторский надзор производит проектная группа, постоянный пооперационный контроль производится эксплуатирующей организацией.

Все материалы, поступающие на строительство газопровода должны иметь сертификаты качества и проходить входной контроль качества. Все сертификаты качества и паспорта оборудования должны быть представлены в исполнительно-техническая документация при сдаче газопровода в эксплуатацию. Перед сдачей газопроводов в эксплуатацию газопроводы испытываются на герметичность воздухом.

В целях обеспечения сохранности системы газоснабжения, создания нормальных условий ее эксплуатации проектом предусматривается организация охранной зоны действующих газопроводов.

Для исключения разгерметизации оборудования и предупреждения аварийных выбросов в процессе эксплуатации эксплуатационная организация должна

проводить техническое обслуживание газопроводов в сроки и в объемах, предусмотренных Правилами, которые включают в себя:

- осмотр и обследование трассы газопровода;
- текущий ремонт;
- капитальный ремонт;
- аварийно-восстановительные работы.

Кроме того, эксплуатирующая организация должна проводить сбор, обработку и анализ информации о текущем состоянии газопровода, разрабатывать и выполнять мероприятия по повышению эффективности, надежности и безопасности эксплуатации газопроводов.

Для ликвидации аварийных ситуаций и их последствий проектом обеспечивается:

- свободный доступ к газопроводу транспортных средств и другой необходимой для ликвидации аварии спецтехники по всей трассе;
- отсутствие постоянного обслуживающего персонала на трассе газопровода делает ненужным проектирование и строительство убежищ;
- в случае объявления особого периода издается приказ, устанавливающий режим взаимодействия служб эксплуатации;
- для быстрого нахождения трасс нахождения трасс газопроводов устанавливаются знаки и делаются привязки к постоянным ориентирам.

Раздел III «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть».

Раздел III. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» разработан на основании Постановления Правительства Рос-

сийской Федерации №564 от 12.05.2017 г и технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненными ООО «ЗлатАзимут» в декабре 2020 г.

Данный раздел включает в себя следующие схемы:

- схему расположения элементов планировочной структуры (см. лист 5-8 1440-ППТ и ПМ) с отображенной на ней границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и границей зоны планируемого размещения линейного объекта (газопроводов).

- схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории (см. лист 5-8 1440-ППТ и ПМ) с отображенной на ней границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границей зоны планируемого размещения линейного объекта (газопроводов); границей существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости и сведениями об отнесении к определенной категории земель в границах территории.

- схему организации улично-дорожной сети и движения транспорта (см. лист 9-12 1440-ППТ и ПМ);

- схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не выполняется данным проектом, т.к. выполняется проектирование линейного объекта (газоснабжение) без устройства новых технологических дорог.

- схема границ территорий объектов культурного наследия не выполняется, т.к. объекты, обладающие признаками объектов историко-культурного (археологического наследия) на данном участке не выявлены.

- схему границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств (см. лист 13-16 1440-ППТ и ПМ);

- схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эро-

						1440-ППТ и ПМ	Лист 28
Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

зия и т.д.) не выполняется, т.к. такие виды территорий отсутствуют на данном участке территории.

- схему конструктивных и планировочных решений (см. лист 13-16 1440-ППТ и ПМ)

- схема функционального зонирования территории не выполняется т.к на карте градостроительного зонирования отсутствует территория на которой расположен проектируемый газопровод.

Раздел IV «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».

1. Описание природно-климатических условий.

Климат района континентальный, характеризуется холодной, с устойчивыми морозами зимой [18]. Особенности климата связаны с расположением в глубине Евразии, на большом удалении от морей и океанов. На формирование климата существенно влияют Уральские горы.

Температура воздуха. Среднегодовая температура воздуха $+0,7^{\circ}$ (за последние десять лет минимум составил $0,4^{\circ}$, а максимум $4,0^{\circ}$). Зима холодная и продолжительная. Среднемесячная температура воздуха зимой $-11,8^{\circ}$, абсолютный минимум -44° (1979г). Лето теплое, среднемесячная температура воздуха $+15,3^{\circ}$. Абсолютный максимум в 1952 г составил $37,9^{\circ}$. Первые осенние заморозки начинаются с конца августа – начала сентября, последние наблюдаются до июля. Продолжительность безморозного периода 83-108 дней.

Ветровой режим характерен тем, что преобладают ветры западных направлений. Число дней со штилем за последние десять лет изменялось от 8 до 40(среднее 24). Среднегодовая скорость ветра 1,9-3,8 м/с. Максимальные порывы достигают в основном 19-30 м/с. В апреле 1980 г был зафиксирован порыв ветра в 40 м/с. Расчетная максимальная скорость ветра повторяемостью 1 раз в 10 лет составляет 26 м/с.

Среднее число дней с грозой достигает 24, а в отдельные годы может достигать и 47 дней. Средняя годовая продолжительность гроз составляет 60-80 часов.

						1440-ППТ и ПМ	Лист
Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата		29

Атмосферные осадки. По степени увлажнения исследуемый район относится к зоне достаточного увлажнения. Распределение осадков в течение года неравномерно, определяется циклонической деятельностью и рельефом местности. В теплый период (апрель-октябрь) выпадает до 75% годовой суммы осадков. Максимум осадков выпадает в июле, минимум – в феврале. В отдельные годы, в зависимости от атмосферной циркуляции, как минимум, так и максимум могут быть сдвинуты на другие месяцы. По данным более чем за столетний период (с 1891г.) среднегодовое количество осадков равно 704 мм.

В холодный период (ноябрь-март) среднее количество осадков составляет 185 мм, в теплый период (апрель-октябрь) – 519 мм.

Более половины осадков выпадает в жидком виде (56%), 34% выпадает в виде твердых осадков, остальные 10% приходятся на смешанные осадки. Частое явление для рассматриваемой территории – ливни. В большинстве случаев слой осадков за ливень не превышает 10 мм, ливней со слоем осадков более 10 мм за сезон наблюдается от 4 до 7.

Продолжительность устойчивого снежного покрова 169 дней. Дата появления снежного покрова от 16 октября до 20 ноября. Дата схода снега 13-30 апреля. Снежный покров ко второй половине марта достигает максимума (на ровном незащищенном месте 0,7м, а в пониженных местах до 3 и более метров). Средняя высота снежного покрова 46-50 см. Максимальная величина отложений гололеда 5 мм зафиксирована в мае 1986 г., изморози – 12 мм в 1995 г.

Территория относится ко II дорожно-климатической зоне (географическая зона лесов с избыточным увлажнением грунтов). По условиям увлажнения верхней толщи грунтов выделяем два типа местности[15]:

1 тип – сухие места, где поверхностный сток обеспечен – большая часть проектируемой трассы (склоны горы, водораздельные участки);

2 тип – сырые места, с избыточным увлажнением в отдельные периоды года, грунтовые воды не оказывают существенного влияния на увлажнение верхней толщи грунтов, почвы с признаками поверхностного заболачивания – долина пересекемого трассой ручья.

						1440-ППТиПМ	Лист 30
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Участок работ характеризуется нормативной глубиной сезонного промерзания для глинистых грунтов – 1,75 м, скальных грунтов – 2,58 м.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Согласно «Правил охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000 г №878 охранная зона:

- для надземного и подземного газопровода установлена по 2 м с каждой стороны;

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей, и других химически активных веществ;

						1440-ППТиПМ	Лист
Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата		31

- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м;
- открывать калитки и двери газораспределительных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

3. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта.

Проектной документацией предусмотрен диаметр газопровода (ПЭДн110х10,0) с учетом перспективы подключения всех существующих и перспективных домовладений.

4. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (газопроводов) с существующими сооружениями инженерной инфраструктуры.

Проектируемый газопровод не имеет мест пересечений со следующими инженерными сетями:

						1440-ППТиПМ	Лист
Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата		32

- ЛЭП 0,4 кВ, ЛЭП 6,0 кВ, ЛЭП 110 кВ; ближайшая ЛЭП 0,4кВ находится в 5,8 м от проектируемого газопровода на границе пос. Тайнак (норматив 1,0м, охранный зона 2+2=4,0м);

- Воздушные линии связи в полосе коридора топоъемки 60м – отсутствуют;

- Сети водопровода и канализации – отсутствуют.

Имеется пересечение проектируемого газопровода с подземной трубой Ду700 ШФЛУ, глубина до верха 1,0м (широкая фракция легких углеводородов – продукт переработки попутного нефтяного газа и газового конденсата). Труба не действующая, снята с кадастрового учета.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (газопровода) с водными объектами.

Проектируемый газопровод высокого 0,6 МПа давления пересекает приток (ручей) реки Тайнак см. ПК14+85,5. Ширина водоохранной зоны для рек определяется в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации № 74-ФЗ от 03.06.2006г. и составляет 50,0 метров в каждую сторону от реки.

6. Выводы: На основании разработанного проекта планировки территории рассматриваемая территория наиболее пригодна для размещения линейного объекта - газопроводов высокого давления.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

РАЗДЕЛ I. «Проект межевания территории. Графическая часть».

Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть» разработан на основании "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2018г.) и технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям 155-ИГДИ1, выполненным ООО «ЗлатАзимут» в декабре 2020 г.

Данный раздел включает в себя:

- Чертеж межевания с обозначением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры; красных линий, устанавливаемые в составе проекта планировки территории; границ образуемых земельных участков (см. лист 17-21 1440-ППТ и ПМ);

РАЗДЕЛ II. «Проект межевания территории. Текстовая часть».

Проект межевания застроенной территории выполнен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а так же для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием или изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такое установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий установлены с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов, и правил, действующих на период застройки указанных территорий. Земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные и(или) максимальные) размеры земельных

						1440-ППТ и ПМ	Лист
Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата		34

участков, для строительства не выявлены и соответствуют градостроительному регламенту.

1. Опорно-межевая сеть на территории проектирования.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат-МСК-74. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

2. Перечень и сведения об образуемых и изменяемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

Вид кадастровых работ и проведение процедуры межевания в отношении изменяемых земельных участков проводится после проведения публичных слушаний.

Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков. Общая площадь полосы отвода составляет 10 176 м².

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Y	X
1	2	3
:ЗУ1(1)		
1	604819.79	2193155.03
2	604827.50	2193169.98
3	604861.62	2193241.43
4	604864.98	2193271.20
5	604865.34	2193292.63
6	604860.56	2193346.18
7	604859.88	2193373.28

8	604854.45	2193432.15
9	604857.54	2193496.63
10	604897.81	2193566.65
11	604964.00	2193658.23
12	604975.43	2193749.69
13	604970.87	2193808.23
14	604953.25	2193852.10
15	604947.30	2193875.12
16	604946.91	2193896.77
17	604958.61	2193972.65
18	604979.85	2194031.75
19	604994.19	2194088.65
20	604995.46	2194108.44
21	604993.10	2194130.76
22	604980.72	2194158.70
23	604971.34	2194183.76
24	604958.40	2194232.90
25	604967.29	2194256.34
26	604970.05	2194300.82
27	604962.86	2194407.07
28	604922.59	2194464.56
29	604905.14	2194570.29
30	604902.07	2194564.30
31	604918.79	2194463.02
32	604958.94	2194405.69
33	604966.05	2194300.80
34	604963.33	2194257.20
35	604954.20	2194233.12
36	604967.52	2194182.54
37	604977.02	2194157.18
38	604989.18	2194129.72
39	604991.44	2194108.36
40	604990.23	2194089.27
41	604976.01	2194032.91
42	604954.71	2193973.65
43	604942.91	2193897.05
44	604943.30	2193874.58
45	604949.45	2193850.84
46	604966.93	2193807.31
47	604971.41	2193749.79
48	604968.60	2193714.20
49	604960.16	2193659.75

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1440-ППТтиПМ

Лист

36

50	604894.45	2193568.83
51	604853.60	2193497.79
52	604850.45	2193432.07
53	604855.88	2193373.04
54	604856.56	2193345.96
55	604861.34	2193292.37
56	604862.19	2193272.62
57	604858.75	2193241.98
58	604828.31	2193176.43
59	604817.77	2193156.24
1	604819.79	2193155.03
:3У1(2)		
60	604904.41	2194574.75
61	604897.20	2194618.42
62	604968.12	2194692.78
63	605009.17	2194734.71
64	605052.24	2194791.67
65	605103.03	2194817.74
66	605119.64	2194841.03
67	605129.15	2194858.26
68	605142.69	2194895.98
69	605175.18	2194971.82
70	605209.31	2195068.87
71	605226.81	2195120.62
72	605223.29	2195122.70
73	605205.53	2195070.17
74	605171.46	2194973.28
75	605138.97	2194897.44
76	605125.49	2194859.92
77	605116.24	2194843.17
78	605100.33	2194820.86
79	605049.60	2194794.81
80	605006.13	2194737.33
81	604965.24	2194695.56
82	604892.92	2194619.74
83	604901.61	2194567.12
60	604904.41	2194574.75
:3У1(3)		
84	605229.09	2195127.39
85	605235.06	2195145.04
86	605248.95	2195188.61
87	605244.85	2195188.91
88	605231.26	2195146.28

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1440-ППТтиПМ

Лист

37

89	605225.54	2195129.37
84	605229.09	2195127.39
:ЗУ1(4)		
90	605416.40	2195613.59
91	605459.83	2195669.22
92	605483.04	2195706.07
93	605517.81	2195782.41
94	605523.47	2195802.16
95	605538.62	2195839.22
96	605539.74	2195962.66
97	605549.96	2195968.41
98	605548.00	2195971.89
99	605535.76	2195965.02
100	605534.62	2195840.02
101	605519.69	2195803.48
102	605514.05	2195783.79
103	605479.52	2195707.97
104	605456.28	2195671.00
105	605412.94	2195615.49
90	605416.40	2195613.59

Образуемый многоконтурный земельный участок ЗУ1(1) – :ЗУ1(4) общей площадью 10 176 м² образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2.1 Перечень публичных сервитутов, предлагаемых к установлению (Система координат МСК 74)

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
ПС:799.1 (часть земельного участка с кадастровым номером 74:25:0100401:799) – земли сельскохозяйственного назначения. Площадь участка 518,0 м²		
128	2195188.6	605248.9
129	2195198.5	605252.1
130	2195210.4	605261.6
131	2195304.6	605303.6
141	2195306.7	605300.1
142	2195212.5	605258.2
143	2195200.5	605248.5
144	2195188.9	605244.8
ПС:798.1 (часть земельного участка с кадастровым номером 74:25:0100401:798) – земли сельскохозяйственного назначения. Площадь участка 1082,0 м²		
131	2195304.6	605303.6
132	2195333.4	605316.3

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
133	2195376.5	605323.2
134	2195510.4	605385.1
135	2195557.0	605399.0
136	2195569.7	605404.6
137	2195548.5	605392.3
138	2195511.8	605381.4
139	2195377.7	605319.4
140	2195334.5	605312.5
141	2195306.7	605300.1
ПС:798.2 (часть земельного участка с кадастровым номером 74:25:0100401:798) – земли сельскохозяйственного назначения. Площадь участка 16,6 м²		
145	2195590.6	605413.8
146	2195598.0	605417.1
147	2195604.1	605415.3
ПС:799.2 (часть земельного участка с кадастровым номером 74:25:0100401:799) – земли сельскохозяйственного назначения. Площадь участка 231,1 м²		
136	2195569.7	605404.6
145	2195590.6	605413.8
147	2195604.1	605415.3
148	2195610.2	605413.6
149	2195613.6	605416.3
150	2195615.5	605412.9
151	2195611.1	605409.5
152	2195598.3	605412.9
153	2195558.4	605395.2
137	2195548.5	605392.3

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Земельные участки :ЗУ1(1) – :ЗУ1(4) общей площадью 10 176 м² проектом межевания территории отнесены к территории, занятой линейным объектом и (или) предназначенные для размещения линейного объекта.

Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственного или муниципальных нужд проектом межевания территории не предусмотрено.

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1440-ППТиПМ

Лист

39

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица №2

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер ЗУ	Площадь ЗУ, м2	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки территории
ЗУ:1	10176,0	Коммунальное обслуживание (3.1)

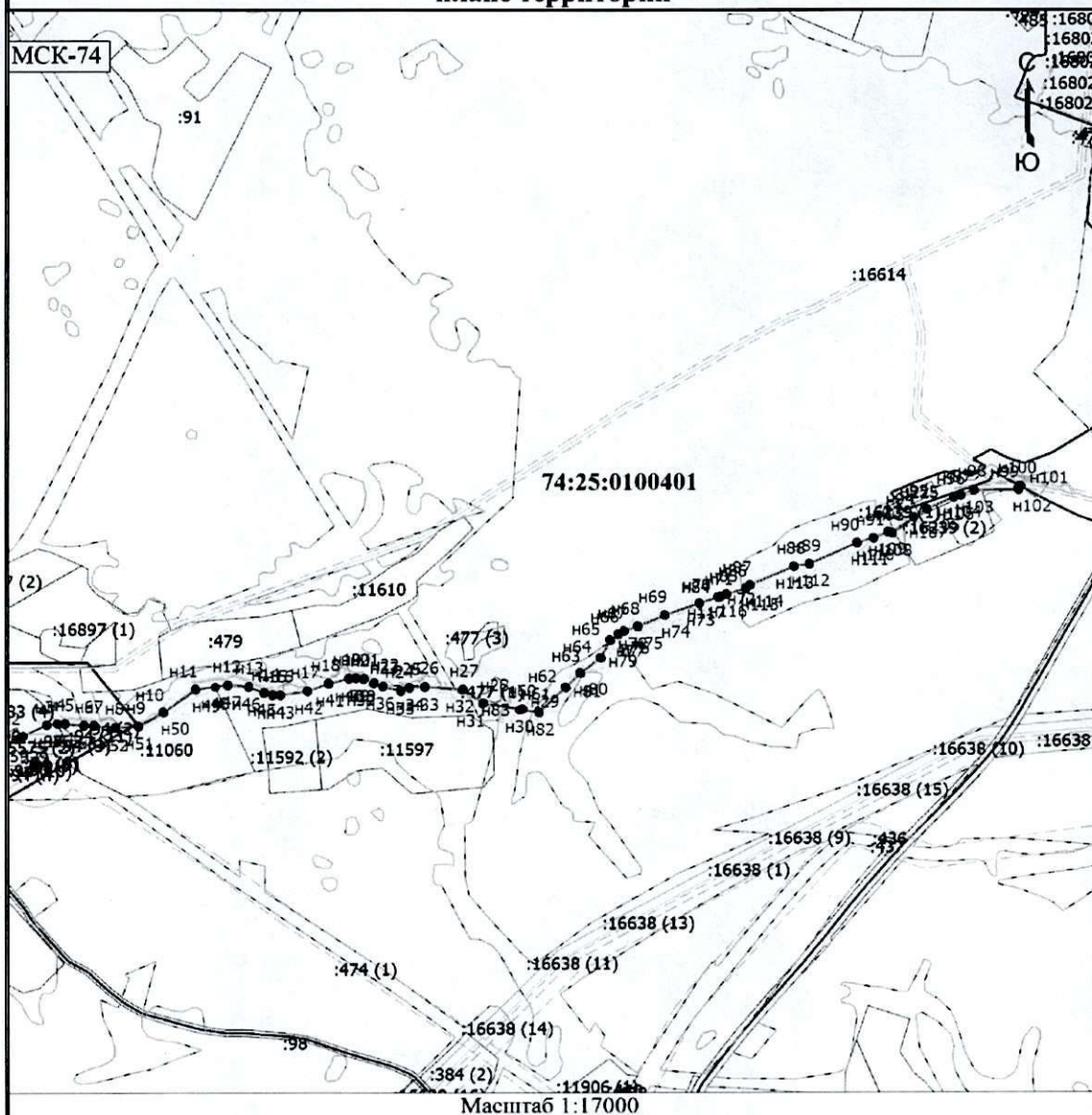
5. Сведения о лесных участках

В границах проектирования нет земель лесного фонда. (Письмо Территориального отдела «Златоустовское лесничество» ГКУ «Управление лесничествами Челябинской области» №851 от 30.12.2020).

6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Схема расположения границ проектируемой территории линейного объекта

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



Условные обозначения

- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- h1 Обозначение новой характерной точки
- :3 Кадастровый номер земельного участка
- Граница земельного участка
- Граница земельного участка в составе Единого землепользования
- - - Граница зоны с особыми условиями
- Граница кадастрового квартала

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1440-ППТиПМ

Лист

41

Раздел III «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть».

Раздел III. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» разработан на основании Постановления Правительства Российской Федерации №564 от 12.05.2017 г и технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненными ООО «ЗлатАзимут» в декабре 2020 г.

Данный раздел включает в себя следующие схемы:

- чертеж межевания с обозначением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры; границ существующих земельных участков; границ зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ. (см. лист 21-24 1440-ППТ и ПМ);
- карта градостроительного зонирования территории – не выполняется, т.к в составе Градостроительной документации п. Центральный, п. Тундуш, с. Куваши отсутствует испрашиваемый участок трассы газопровода между пос. Тайнак и пос. Куваши.

Раздел IV «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».

1. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.

В соответствии с правилами землепользования и застройки поселка Центральный, поселка Тундуш, села Куваши Златоустовского городского округа Челябинской области (шифр 387-12-11) утвержденными решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 01.09.2016 г № 50-ЗГО «Об утверждении Генерального плана поселка Центральный, поселка Тундуш, села Куваши Златоустовского городского округа Челябинской области и Правил землепользования и застройки поселка Центральный, поселка Тундуш, села Куваши Златоустовского городского округа Челябинской области» граница зоны для размещения линейного объекта находится в рекреационной зоне:

- пойменная территория;

						1440-ППТ и ПМ	Лист 42
Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- парки, скверы, бульвары;

Ширина полосы отвода под строительство газопровода определяется расчетом исходя из ширины защитной зоны участка сварки, ширины полосы движения транспортных средств, ширины защитной зоны движения транспортных средств и равна 4,0м.

Подвоз материалов, техники осуществляется по существующей грунтовой дороге между пос. Куваши – Тайнак.

						1440-ППТиПМ	Лист
							43
Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ВЫВОДЫ:

Настоящий проект планировки территории с проектом межевания в его составе обеспечивает формирование единой пространственной структуры в увязке с единой планировочной структурой части территории в границах земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, расположенных на территории проектирования в границах земель Златоустовского городского округа для проектирования и строительства линейного объекта- «Газопровод высокого давления к селу Куваши ЗГО»

						1440-ППТиПМ	Лист
Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата		44

Лист	45	1440-ПТТММ					Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПРИЛОЖЕНИЕ

Ведомость сервитутов

№ п/п	№ на плане	Назначение	Площадь, кв. м.	Зона действия сервитута	Вид разрешенного использования по документу	Вид собственности	Статус
1	ПС:799.1	Для размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры	518,0	Часть ЗУ 74:25:0100 401:799	Для ведения сельскохозяйственного производства	Частная собственность	Учтенный
2	ПС:798.1		1082,0	Часть ЗУ 74:25:0100 401:798	Для ведения сельскохозяйственного производства	Частная собственность	Учтенный
3	ПС:798.2		16,6	Часть ЗУ 74:25:0100 401:798	Для ведения сельскохозяйственного производства	Частная собственность	Учтенный
4	ПС:799.2		231,1	Часть ЗУ 74:25:0100 401:799	Для ведения сельскохозяйственного производства	Частная собственность	Учтенный

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата

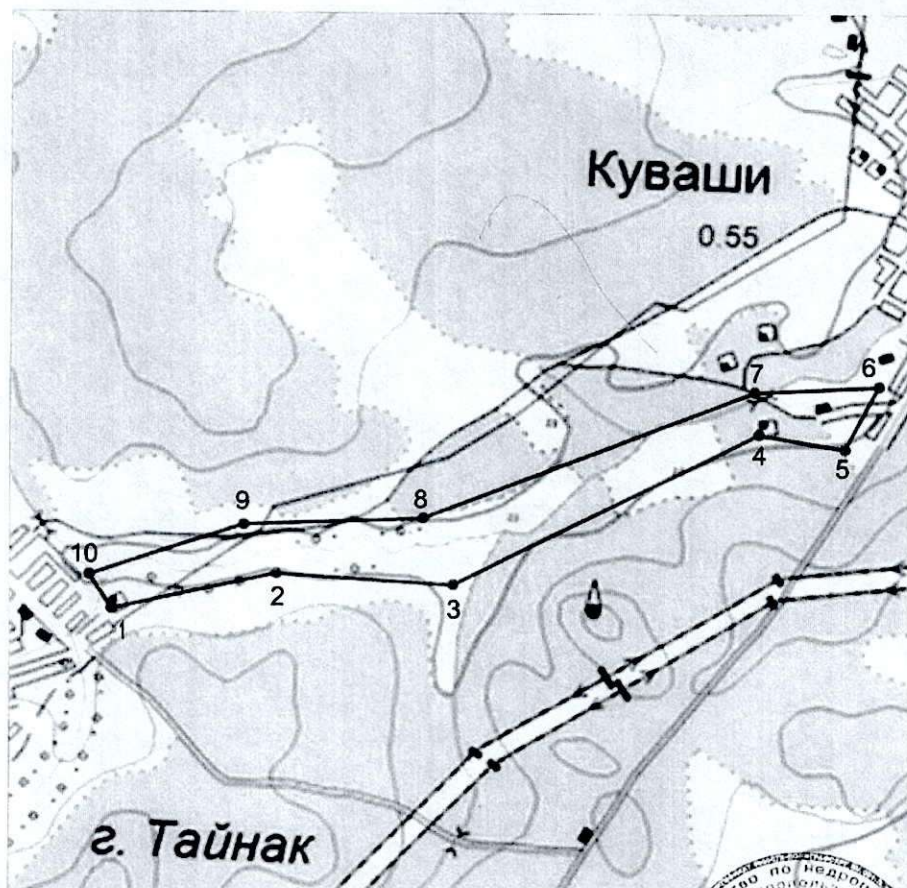
1440-ППТиПМ

Лист

46

Ситуационный план участка предстоящей застройки
(Газопровод высокого давления к селу Куваши ЗГО. Златоустовский городской округ)

масштаб 1:25000



□ контур испрашиваемого участка
и номера угловых точек

Географические координаты угловых точек

№№ точек	Северная широта			Восточная долгота		
	град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.
1	55	8	23.1	59	21	21.8
2	55	8	28.2	59	22	0.7
3	55	8	26.9	59	22	42.8
4	55	8	48.4	59	23	55
5	55	8	46.4	59	24	15.5
6	55	8	55.3	59	24	23.4
7	55	8	54.3	59	23	53.8
8	55	8	36.2	59	22	35.5
9	55	8	35	59	21	52.8
10	55	8	27.8	59	21	16.4

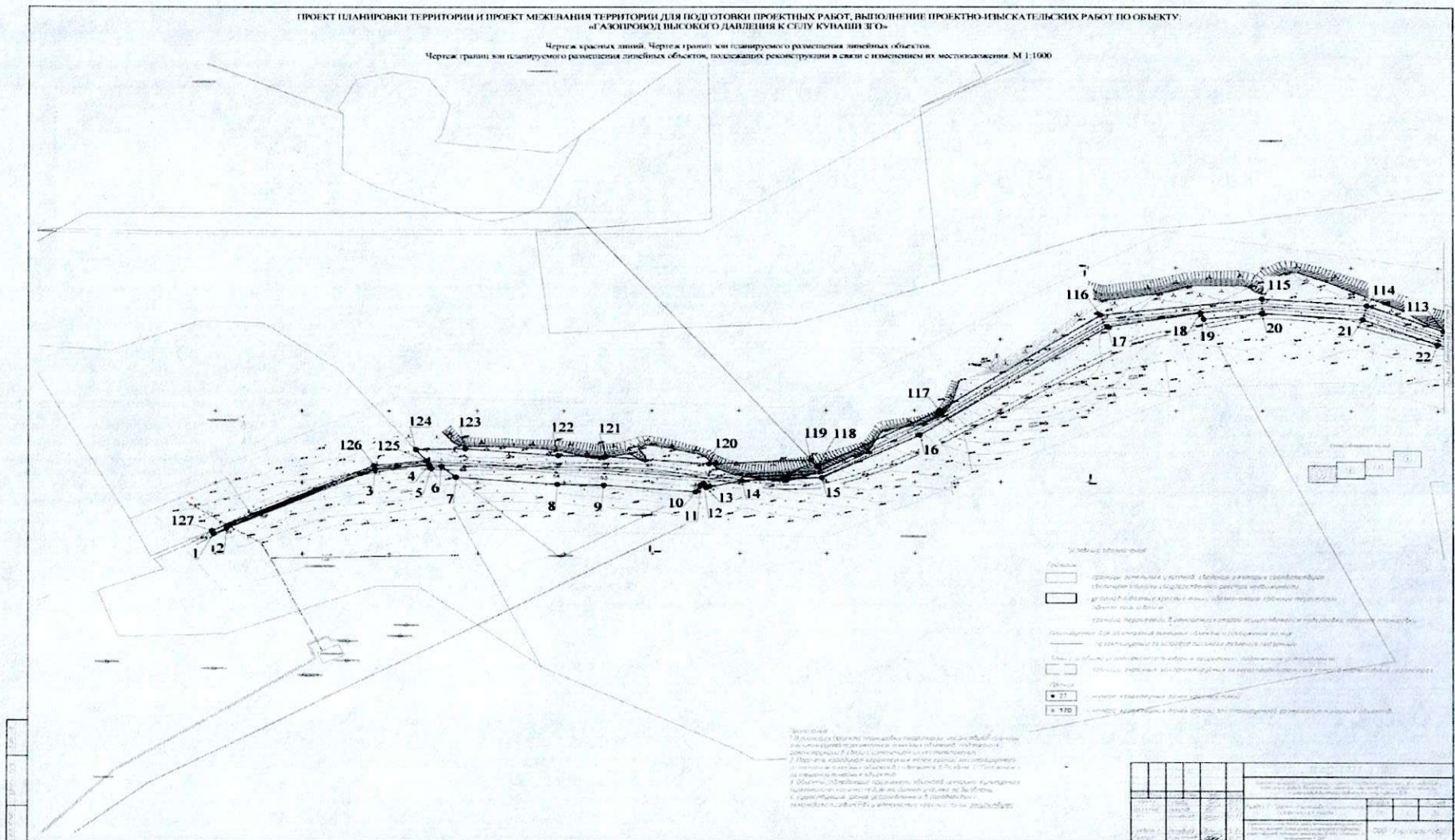
Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1440-ППТиПМ

Лист

47

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
Утверждено
распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от 18.01.2022 г. № 81-р/АДМ

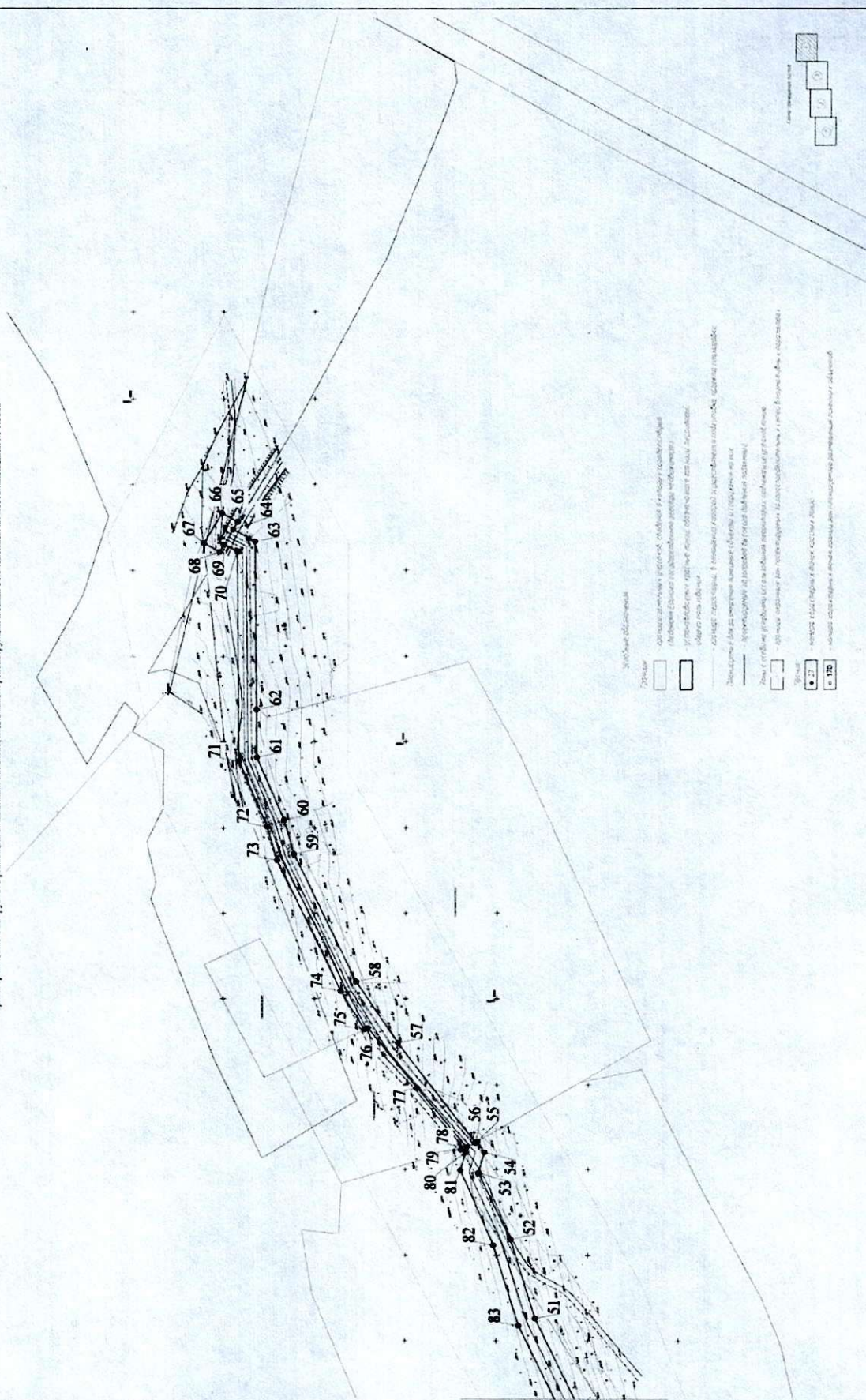


ПРОЕКТ ШАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ, ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ ПО ОБЪЕКТУ:

газопровод высокого давления к месту кулашки зі 0,9

Чертеж границ и/или планируемого размещения линейных объектов.

через красных линий, через грани и планируемого размещения линейных объектов.

[illegible]

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВОК ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ, ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ ПО ОБЪЕКТУ:
"ТАХИМОНОВСКИЙ ВЫСОКИЙ ОУДАЧЕНИЯ К СЕЗУ КИШИНЬ ИО"

Чертёж межевания с обозначением границ планировочных и существующих элементов планировочной структуры, красных линий, устанавливаемых в составе проекта планировки территории, границ образующих земельных участков. М 1:1000



Легенда:
1. Красная линия
2. Зеленая линия
3. Синяя линия
4. Желтая линия
5. Оранжевая линия
6. Фиолетовая линия
7. Коричневая линия
8. Серая линия
9. Белая линия
10. Черная линия

1. Земельный участок
2. Земельный участок
3. Земельный участок
4. Земельный участок
5. Земельный участок
6. Земельный участок
7. Земельный участок
8. Земельный участок
9. Земельный участок
10. Земельный участок

1. Земельный участок
2. Земельный участок
3. Земельный участок
4. Земельный участок
5. Земельный участок
6. Земельный участок
7. Земельный участок
8. Земельный участок
9. Земельный участок
10. Земельный участок

1. Земельный участок
2. Земельный участок
3. Земельный участок
4. Земельный участок
5. Земельный участок
6. Земельный участок
7. Земельный участок
8. Земельный участок
9. Земельный участок
10. Земельный участок

1. Земельный участок
2. Земельный участок
3. Земельный участок
4. Земельный участок
5. Земельный участок
6. Земельный участок
7. Земельный участок
8. Земельный участок
9. Земельный участок
10. Земельный участок

1. Земельный участок
2. Земельный участок
3. Земельный участок
4. Земельный участок
5. Земельный участок
6. Земельный участок
7. Земельный участок
8. Земельный участок
9. Земельный участок
10. Земельный участок

1. Земельный участок
2. Земельный участок
3. Земельный участок
4. Земельный участок
5. Земельный участок
6. Земельный участок
7. Земельный участок
8. Земельный участок
9. Земельный участок
10. Земельный участок

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Чертеж межевания с обозначением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры; красных линий, устанавливаемых в составе проекта планировки территории; границ образуемых земельных участков М 1:1000

